

# **PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

## **VII OPIS TECHNICZNY- PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KANIOWIE:**

### **VII.1. ZAKRES PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY:**

Niniejszy projekt zawiera:

1) Projekt architektoniczny dotyczący:

a) uporządkowania funkcjonalnego obiektu przedszkola, podniesienie komfortu oraz bezpieczeństwa użytkownika obiektu poprzez wprowadzenie drobnych zmian w istniejącej siatce pomieszczeń:

- stworzenie wygodnych szatni przedszkolnych (segment E),
- przebudowa i przeniesienie kotłowni gazowej z segmenty A do segmentu C,
- przebudowa pomieszczeń magazynowych na piętrze segmentu C w celu utworzenia wygodnego zaplecza dla pracowników i przestrzeni magazynowej,

b) dostosowania obiektu pod kątem wymogów ewakuacyjnych i p.poż. poprzez podział obiektu na strefy pożarowe, modernizację klatki schodowej, dostosowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz odseparowanie segmentu D stanowiącego osobną funkcjonalnie część mieszkalną i doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami,

c) rozbudowy obiektu o parterową część stanowiącą klub dziecięcy wraz z niezbędnym zapleczem (segment F) przeznaczony dla dzieci w wieku 1-3 lat wraz z wydzieleniem przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci uczęszczających do klubu,

d) doprowadzenia obiektu do stanu spełniającego wymagania cieplne zawarte w aktualnych przepisach poprzez ocieplenie segmentu C (15 cm styropian/wełna mineralna wg oznaczeń na rysunkach) oraz wymianę niewymienionej dotąd stolarki okiennej (wg oznaczeń na rysunkach).

2) Projekt zagospodarowania działki - w odrębnym tomie.

3) Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych - w odrębnym tomie.

4) Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych- w odrębnym tomie.

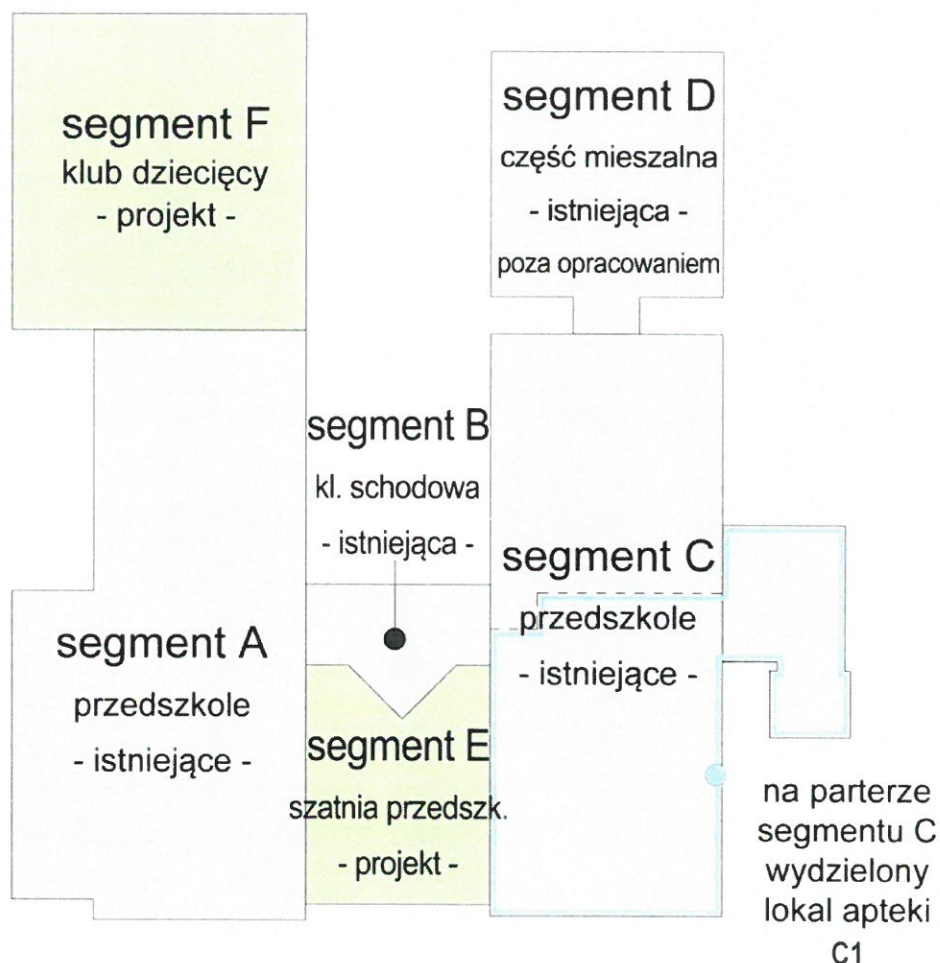
### **VII.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:**

Istniejący obiekt stanowi prostokątną bryłę w planie zbliżoną do litery "H". Niniejszy projekt zakłada kontynuację istniejącej architektury poprzez dostosowanie kształtu dobudowywanych segmentów do ogólnej architektury i estetyki obiektu. Projektowana rozbudowa będzie stanowiła dopełnienie istniejącej architektury.

Funkcjonalnie obiekt został podzielony na segmenty według schematu zamieszczonego poniżej.

# SCHEMAT PODZIAŁU BUDYNKU NA SEGMENTY

- stan projektowany -



## **SEGMENT A - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

dwukondygnacyjna część obiektu, w której znajduje się:

- na parterze: szatnia, kuchnia z dostawą cateringu oraz jadalnią, sala przedszkolna wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i magazynowym, pokój socjalny dla personelu,
- na piętrze - dwie sale przedszkolne z zapleczami higieniczno-sanitarnymi i magazynowymi, toaleta i pokój socjalny dla personelu oraz gabinet logopedy

## **Zmiany w segmencie A:**

Kotłownia znajdująca się dotychczas w segmencie A zostanie przeniesiona do segmentu C w miejsce technicznej klatki schodowej, a w miejscu kotłowni powstanie magazynek na produkty kuchenne. Segment A architektonicznie pozostanie niezmieniony. Wprowadzane tutaj zmiany (wykucia drzwi, okien, zamurowania itp.) przedstawione na rysunkach architektonicznych mają charakter funkcjonalny i nie spowodują zmian w architekturze i estetyce tej części obiektu.

### **SEGMENT B - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

klatka schodowa umożliwiająca komunikację między kondygnacjami oraz łącząca segment A z segment C zlokalizowanym 1,35 m wyżej.

#### **Zmiany w segmencie B:**

Architektura segmentu B również pozostanie niezmieniona. Wprowadzane tutaj zmiany (rozkucia otworów drzwiowych, zamurowania, wymiana okien, wymiana drzwi, montaż pochwyty ścienne itp.) przedstawione na rysunkach architektonicznych spowodowane są koniecznością dostosowania obiektu do wymogów ewakuacyjnych oraz przepisów p.poż.

Projektowana wymiana termoizolacji na ścianach zewnętrznych segmentu B związana jest z podziałem obiektu na strefy pożarowe i zakłada odtworzenie elewacji w kolorze dopasowanym do pozostałej części obiektu.

### **SEGMENT C - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

trzykondygnacyjna część obiektu, w której znajduje się:

- w piwnicy: pomieszczenia gospodarcze,
- na parterze: sala przedszkolna (WC przy jadalni w segmencie A), sala gimnastyczna z zapleczem magazynowym i szatnią,  
C1 - wydzielony lokal apteki,
- na piętrze: sala przedszkolna wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, pokój nauczycielski z toaletą, 2 x toaleta dla dzieci, sala gimnastyczna oraz pomieszczenia magazynowe.

#### **Zmiany w segmencie C:**

W segmencie C zostanie zlikwidowana techniczna klatka schodowa zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku budynku. Nie spełnia ona wymogów ewakuacyjnych w zakresie wymiarów biegów i spoczników schodowych oraz wysokości stopni. W miejscu klatki schodowej powstaną stropy żelbetowe dając w ten sposób dodatkową powierzchnię użytkową.

Na parterze w miejscu klatki schodowej zostanie zlokalizowana kotłownia służąca do ogrzania pomieszczeń w segmencie A, B, C i E (oprócz wydzielonego lokalu apteki C1) i E oraz do przygotowania dla nich ciepłej wody użytkowej.

W miejscu klatki schodowej na piętrze powstanie dodatkowa przestrzeń magazynowa. W części pomieszczeń pełniących dotychczas funkcje magazynowe powstanie przestronny pokój socjalny dla personelu przedszkola wraz z toaletą, a w miejscu dotychczasowego pokoju nauczycielskiego zaprojektowano wygodne toalety dla sali przedszkolnej nr 5.

Projektuje się także termomodernizację segmentu C polegającą na wymianie starej stolarki okiennej oraz ociepleniu budynku (15 cm styropianu/wełny mineralnej wg rysunków architektonicznych).

Elewacja zostanie dostosowana kolorystycznie do pozostałej części obiektu.

Poza tym zamiany wprowadzane w tej części obiektu (tj. zamurowania otworów okiennych, wymiana stolarki okiennej na stolarkę o odporności EI60 itp.) wynikają z konieczności dostosowania obiektu do przepisów p.poż.

### **SEGMENT D - istniejący, całkowite oddzielenie obiektu:**

trzykondygnacyjna część obiektu, w której znajduje się:

- w piwnicy: pomieszczenia gospodarcze,
- na parterze: lokal mieszkalny nr 1,
- na piętrze: lokal mieszkalny nr 2.

#### **Zmiany w segmencie D:**

Niniejszy projekt zakłada brak ingerencji w tą część obiektu. Ze względu na wymogi przepisów pożarowych oraz brak powiązań funkcjonalnych z resztą obiektu segment D zostanie całkowicie oddzielony od reszty obiektu poprzez wprowadzenie po stronie segmentu C zamurowań otworów dotychczas umożliwiających przejście między segmentami C i D na poziomie piwnicy i parteru. Połączenie między segmentami C i D zostanie zamurowane ścianką o odporności p.poż. REI 120 w sposób nieingerujący w segment D.



**SEGMENT E - projektowany:**

projektowana parterowa część budynku wpasowana w przestrzeń pomiędzy segmentem A i C, w której znajdować się będą szatnie dla dzieci przedszkolnych z pomieszczeniem porządkowym. Segment E stanowić będzie zarówno uzupełnienie architektury i estetyczne wykończenie nieciekawego dotychczasowego podwórka pomiędzy istniejącymi segmentami. Będzie także stanowił funkcjonalne dopełnienie obiektu poprzez zaopatrzenie go w wygodne i przestronne szatnie dla dzieci przedszkolnych (4 oddziały).

Segment E zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego z żelbetowym stropodachem. Wykończenie i kolorystyka elewacji zostanie dostosowana do obecnej kolorystyki obiektu.

**SEGMENT F - projektowany:**

projektowana parterowa część obiektu, zlokalizowana od zachodu segmentu A będzie stanowić wizualną kontynuację bryły budynku przedszkola, ale funkcjonalnie będzie stanowiła odrębną część z osobnym, niezależnym wejściem i odrębną dostawą cateringu.

Znajdzie się tutaj klub dziecięcy z własną szatnią, zapleczem higieniczno-sanitarnym, pomieszczeniem porządkowym z kotłem C.O., pomieszczeniem dla personelu, pomieszczeniem magazynowym oraz zapleczem kuchennym z dostawą cateringu.

Segment F zaprojektowano do wykonania w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego ze stropodachem opartym na drewnianych kratownicach. Ze względu na odrębność funkcjonalną tej części obiektu wykończenie i kolorystyka elewacji również będą się nieco różniły od pozostałej części obiektu, ale kolorystyka będzie nawiązywała do reszty budynku.

**Program użytkowy - STAN PROJEKTOWANY:**

| <b>PIWNICA:</b>                      |                              |                        |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| nr                                   | nazwa pomieszczenia          | P.U. [m <sup>2</sup> ] |
| <b>SEGMENT A:</b>                    |                              | <b>BRAK</b>            |
| <b>SEGMENT B:</b>                    |                              |                        |
| 0.1                                  | klatka schodowa              | 16,40                  |
| 0.2                                  | piwniczka wodomierzowa       | 6,50                   |
| <b>RAZEM:</b>                        |                              | <b>22,90</b>           |
| <b>SEGMENT C:</b>                    |                              |                        |
| 0.3                                  | korytarz 1                   | 18,50                  |
| 0.4                                  | pomieszczenie gospodarcze 1  | 5,10                   |
| 0.5                                  | korytarz 2                   | 12,30                  |
| 0.6                                  | pomieszczenie gospodarcze 2  | 10,80                  |
| 0.7                                  | pomieszczenie gospodarcze 3  | 30,50                  |
| 0.9                                  | pomieszczenie gospodarcze 4  | 15,60                  |
| 0.10                                 | pomieszczenie gospodarcze 5  | 2,50                   |
| 0.11                                 | pomieszczenie gospodarcze 6  | 7,60                   |
| 0.12                                 | pomieszczenie gospodarcze 7  | 18,90                  |
| 0.13                                 | pomieszczenie gospodarcze 8  | 3,20                   |
| 0.14                                 | korytarz 3                   | 28,40                  |
| 0.15                                 | pomieszczenie gospodarcze 9  | 18,30                  |
| 0.16                                 | pomieszczenie gospodarcze 10 | 16,30                  |
| 0.17                                 | pomieszczenie gospodarcze 11 | 10,50                  |
| 0.18                                 | pomieszczenie gospodarcze 12 | 31,90                  |
| <b>RAZEM:</b>                        |                              | <b>230,40</b>          |
| <b>SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM</b> |                              | <b>BEZ ZMIAN</b>       |
| <b>SEGMENT E</b>                     |                              | <b>BRAK</b>            |
| <b>SEGMENT F</b>                     |                              | <b>BRAK</b>            |
| <b>SUMA P.U. PIWNICY</b>             |                              | <b>253,30</b>          |

| <b>PARTER:</b>                       |  |                        |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| nr pom.                              | nazwa pomieszczenia                    | P.U. [m <sup>2</sup> ] |
| <b>SEGMENT A:</b>                    |  |                        |
| 1.1                                  | wiatrołap 1                            | 6,80                   |
| 1.2                                  | pomieszczenie porządkowe               | 1,60                   |
| 1.3                                  | szatnia 1                              | 29,10                  |
| 1.4                                  | wiatrołap 2                            | 9,70                   |
| 1.5                                  | korytarz 4                             | 22,80                  |
| 1.6                                  | magazyn kuchenny                       | 7,30                   |
| 1.7                                  | WC 2                                   | 8,40                   |
| 1.8                                  | zaplecze kuchenne                      | 5,60                   |
| 1.9                                  | wydawalnia                             | 7,30                   |
| 1.10                                 | porcjowanie posiłków                   | 7,10                   |
| 1.11                                 | dostawa cateringu                      | 4,00                   |
| 1.12                                 | zwrot naczyń                           | 3,80                   |
| 1.13                                 | jadalnia                               | 50,30                  |
| 1.14                                 | WC 1                                   | 14,70                  |
| 1.15                                 | zaplecze 1                             | 1,70                   |
| 1.17                                 | pomieszczenie porządkowe 2             | 5,20                   |
| 1.18                                 | sala przedszkolna 1                    | 66,80                  |
| 1.19                                 | pokój socjalny 1                       | 7,30                   |
| <b>RAZEM:</b>                        |  | <b>259,50</b>          |
| <b>SEGMENT B:</b>                    |  |                        |
| 1.20                                 | klatka schodowa                        | 24,70                  |
| <b>RAZEM:</b>                        |  | <b>24,70</b>           |
| <b>SEGMENT C:</b>                    |  |                        |
| 1.21                                 | sala przedszkolna 2                    | 68,80                  |
| 1.22                                 | zaplecze 2                             | 3,80                   |
| 1.23                                 | sala gimnastyczna 1                    | 32,70                  |
| 1.24                                 | szatnia                                | 4,80                   |
| 1.25                                 | zaplecze sali gimnastycznej            | 6,70                   |
| 1.26                                 | kotłownia                              | 10,70                  |
| 1.34                                 | wiatrołap (apteka)                     | 5,60                   |
| 1.35                                 | izba ekspedycyjna (apteka)             | 42,00                  |
| 1.36                                 | komunikacja 1 (apteka)                 | 8,60                   |
| 1.37                                 | WC (apteka)                            | 3,10                   |
| 1.38                                 | pomieszczenie gosp. 1 (apteka)         | 1,70                   |
| 1.39                                 | pokój socjalny (apteka)                | 8,60                   |
| 1.40                                 | pom. porządkowe (apteka)               | 2,50                   |
| 1.41                                 | komunikacja 2 (apteka)                 | 13,70                  |
| 1.42                                 | pom. gospodarcze 2 (apteka)            | 1,20                   |
| 1.43                                 | śluza (apteka)                         | 3,30                   |
| 1.44                                 | izba recepturowa (apteka)              | 6,90                   |
| 1.45                                 | zmywalnia (apteka)                     | 8,30                   |
| 1.46                                 | archiwum (apteka)                      | 1,60                   |
| 1.47                                 | magazyn środków opatrunkowych (apteka) | 1,10                   |
| 1.48                                 | magazyn prod. leczniczych              | 5,00                   |
| 1.49                                 | korytarz 5 (apteka)                    | 3,80                   |
| 1.50                                 | komora przyjęć + szatnia               | 10,50                  |
| 1.51                                 | biuro                                  | 8,90                   |
| 1.52                                 | pomieszczenie techniczne (apteka)      | 7,20                   |
| <b>RAZEM:</b>                        |  | <b>271,10</b>          |
| <b>SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM</b> |  | <b>BEZ ZMIAN</b>       |
| <b>SEGMENT E:</b>                    |  |                        |
| 1.56                                 | korytarz 6                             | 21,80                  |
| 1.57                                 | pomieszczenie porządkowe 3             | 6,60                   |
| 1.58                                 | szatnia 2                              | 14,90                  |
| 1.59                                 | szatnia 3                              | 14,90                  |
| 1.60                                 | szatnia 4                              | 14,90                  |
| 1.61                                 | szatnia 5                              | 14,90                  |
| <b>RAZEM:</b>                        |  | <b>88,00</b>           |

**WYDZIELONY  
LOKAL APTEKI  
C1**

| SEGMENT F         |   |        |
|-------------------|---|--------|
| K.1.65            | wiatrołap 3                                   | 4,20   |
| K.1.66            | szatnia 6                                     | 27,10  |
| K.1.67            | WC dla os. niepełnosprawnych                  | 4,80   |
| K.1.68            | pomieszczenie porządkowe 3                    | 2,60   |
| K.1.69            | zaplecze dla personelu                        | 7,00   |
| K.1.70            | WC dla personelu                              | 2,90   |
| K.1.71            | dostawa cateringu                             | 2,10   |
| K.1.72            | zmywalnia                                     | 4,30   |
| K.1.73            | wydawalnia                                    | 6,70   |
| K.1.74            | WC dla dzieci                                 | 14,00  |
| K.1.75            | pomieszczenie mycia i dezynfekcji<br>nocników | 3,80   |
| K.1.76            | magazyn pościeli i leżaków                    | 5,40   |
| K.1.77            | klub dziecięcy (sala)                         | 87,60  |
| RAZEM:            |   | 172,50 |
| SUMA P.U. PARTERU |   | 815,80 |

| PIĘTRO:                       |                            |                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| nr pom.                       | nazwa pomieszczenia        | P.U. [m <sup>2</sup> ] |
| SEGMENT A:                    |                            |                        |
| 2.2                           | korytarz 7                 | 22,90                  |
| 2.3                           | pokój socjalny 2           | 4,20                   |
| 2.4                           | WC dla nauczycieli         | 2,80                   |
| 2.5                           | sala przedszkolna 3        | 66,80                  |
| 2.6                           | WC 3                       | 14,70                  |
| 2.7                           | zaplecze 3                 | 1,70                   |
| 2.8                           | pomieszczenie porządkowe 4 | 3,10                   |
| 2.9                           | gabinet logopedy           | 7,30                   |
| 2.10                          | sala przedszkolna 4        | 66,80                  |
| 2.11                          | WC 4                       | 8,30                   |
| 2.12                          | zaplecze 4                 | 5,60                   |
| 2.13                          | magazyn leżaków            | 7,30                   |
| RAZEM:                        |                            | 211,50                 |
| SEGMENT B:                    |                            |                        |
| 2.1                           | klatka schodowa            | 17,00                  |
| RAZEM:                        |                            | 17,00                  |
| SEGMENT C:                    |                            |                        |
| 2.14                          | korytarz 8                 | 13,80                  |
| 2.15                          | sala przedszkolna 5        | 68,80                  |
| 2.16                          | WC 5                       | 13,30                  |
| 2.17                          | sala gimnastyczna 2        | 54,20                  |
| 2.18                          | WC 6                       | 9,80                   |
| 2.19                          | pokój socjalny 3           | 32,30                  |
| 2.20                          | WC dla personelu           | 8,20                   |
| 2.21                          | pomieszczenie magazynowe   | 37,50                  |
| RAZEM:                        |                            | 237,90                 |
| SEGMENT D - POZA OPRACOWANIEM |                            | BEZ ZMIAN              |
| SUMA P.U. PIĘTRA              |                            | 466,40                 |

**SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (SEGMENTY A, B, C, E, F):**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| PIWNICA    | 253,30 m <sup>2</sup>  |
| PARTER     | 815,80 m <sup>2</sup>  |
| PIĘTRO     | 466,40 m <sup>2</sup>  |
| RAZEM P.U. | 1535,50 m <sup>2</sup> |

**DANE TECHNICZNE - PROJEKT:**

|  | przed zmianą                  | przyrost                             | po zmianie                    |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Powierzchnia zabudowy:</b>  |                               |                                      |                               |
| SEGMENT A:   | 341,00 m <sup>2</sup>         | BEZ ZMIAN                            | 341,00 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT B:   | 41,00 m <sup>2</sup>          | BEZ ZMIAN                            | 41,00 m <sup>2</sup>          |
| SEGMENT C:   | 360,00 m <sup>2</sup>         | (ocieplenie) + 15,00 m <sup>2</sup>  | 375,00 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT D:   | poza opracowaniem             | BEZ ZMIAN                            | poza opracowaniem             |
| SEGMENT E  | BRAK                          | + 99,00 m <sup>2</sup>               | 99,00 m <sup>2</sup>          |
| SEGMENT F  | BRAK                          | + 212,00 m <sup>2</sup>              | 212,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM:</b>  | <b>742,00 m<sup>2</sup></b>   | <b>+ 326,00 m<sup>2</sup></b>        | <b>1 068,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia użytkowa:</b>  |                               |                                      |                               |
| SEGMENT A:   | 471,00 m <sup>2</sup>         | BEZ ZMIAN                            | 471,00 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT B:   | 64,60 m <sup>2</sup>          | BEZ ZMIAN                            | 64,60 m <sup>2</sup>          |
| SEGMENT C:   | 731,20 m <sup>2</sup>         | + 8,20 m <sup>2</sup>                | 739,40 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT D:   | poza opracowaniem             | poza opracowaniem                    | poza opracowaniem             |
| SEGMENT E  | BRAK                          | + 88,00 m <sup>2</sup>               | 88,00 m <sup>2</sup>          |
| SEGMENT F  | BRAK                          | + 172,50 m <sup>2</sup>              | 172,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM:</b>  | <b>1 266,80 m<sup>2</sup></b> | <b>+ 268,70 m<sup>2</sup></b>        | <b>1 535,50 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia całkowita:</b>   |                               |                                      |                               |
| SEGMENT A:   | 625,00 m <sup>2</sup>         | BEZ ZMIAN                            | 625,00 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT B:   | 123,00 m <sup>2</sup>         | BEZ ZMIAN                            | 123,00 m <sup>2</sup>         |
| SEGMENT C:   | 1 027,00 m <sup>2</sup>       | (ocieplenie) + 43,00 m <sup>2</sup>  | 1 070,00 m <sup>2</sup>       |
| SEGMENT D:   | poza opracowaniem             | poza opracowaniem                    | poza opracowaniem             |
| SEGMENT E  | BRAK                          | + 98,50 m <sup>2</sup>               | 98,50 m <sup>2</sup>          |
| SEGMENT F  | BRAK                          | + 211,50 m <sup>2</sup>              | 211,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM:</b>  | <b>1 775,00 m<sup>2</sup></b> | <b>+ 353,00 m<sup>2</sup></b>        | <b>2 128,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kubatura:</b>   |                               |                                      |                               |
| SEGMENT A:   | 2 830,00 m <sup>3</sup>       | BEZ ZMIAN                            | 2 830,00 m <sup>3</sup>       |
| SEGMENT B:   | 370,00 m <sup>3</sup>         | BEZ ZMIAN                            | 370,00 m <sup>3</sup>         |
| SEGMENT C:   | 2 850,00 m <sup>3</sup>       | (ocieplenie) + 250,00 m <sup>3</sup> | 3 100,00 m <sup>3</sup>       |
| SEGMENT D:   | poza opracowaniem             | poza opracowaniem                    | poza opracowaniem             |
| SEGMENT E  | BRAK                          | + 350,00 m <sup>3</sup>              | 350,00 m <sup>3</sup>         |
| SEGMENT F  | BRAK                          | + 1 134,00 m <sup>3</sup>            | 1 134,00 m <sup>3</sup>       |
| <b>RAZEM:</b>  | <b>6 050,00 m<sup>3</sup></b> | <b>+ 1 734,00 m<sup>3</sup></b>      | <b>7 784,00 m<sup>3</sup></b> |
| <b>Wysokość budynku</b>  | <b>9,20 m</b>                 | <b>BEZ ZMIAN</b>                     | <b>9,20 m</b>                 |
| <b>Wymiary obiektu w obrysie zewnętrznym (segmenty A, B, C, E, F):</b> | <b>39,88 x 28,06 m</b>        |                                      | <b>43,11 x 39,98 m</b>        |
| <b>Kąt nachylenia dachu głównego</b>                                   | <b>dach płaski<br/>2%</b>     | <b>dach płaski<br/>2%-5%</b>         | <b>dach płaski<br/>2%-5%</b>  |



## VII.4 SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYTYCZNE MPZP.

Działki nr 378/39 i 378/40 objęte niniejszym opracowaniem znajdują się w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A.

Działki te leżą w obszarze oznaczonym jako U1 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, czyli w terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji budynków i urządzeń użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu m.in. oświaty.

Wytyczne MPZP dotyczące formy architektonicznej budynków w terenach U1:

a) wysokość projektowanych segmentów E i F:

nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych - zgodnie z MPZP,

b) dachy - segmenty E i F:

- istniejące - dachy płaskie - bez zmian,

- projektowane - dachy płaskie - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - zgodnie z MPZP,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu:

na rozbudowie (segmenty E i F) oraz na ocieplanym segmencie C zharmonizowana z kolorystyką całego budynku oraz budynków sąsiednich w bezpośrednim otoczeniu - zgodnie z MPZP,

d) materiały elewacyjne:

tynek polikrzemianowy - zgodnie z MPZP.

Istniejący obiekt stanowi prostokątną bryłę na planie zbliżoną do litery "H". Niniejszy projekt zakłada kontynuację istniejącej architektury poprzez dostosowanie kształtu dobudowywanych segmentów do ogólnej architektury i estetyki obiektu. Projektowana rozbudowa będzie stanowiła dopełnienie istniejącej architektury.

Dobrana kolorystyka elewacji jest dostosowana do charakteru obiektu pod względem kolorystycznym i estetycznym wykorzystując jasne, ciepłe kolory.

## VII.5 . KONSTRUKCJA:

Niniejszy projekt obejmuje projekt rozbudowy budynku przedszkola o dwa dodatkowe segmenty E i F z niewielką ingerencją w istniejący budynek.

Projektowane zmiany w istniejącym obiekcie polegać będą na:

- zamurowaniu kilku otworów okiennych i drzwiowych,
- poszerzeniu drzwi zewnętrznych z klatki schodowej (segment B),
- wykuciu kilku otworów drzwiowych i okiennych w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych,
- likwidacji technicznej klatki schodowej w północno-wschodnim narożniku budynku oraz wykonaniu w jej miejscu żelbetowych stropów międzykondygnacyjnych,
- zalaniu stropem żelbetowym otworów pozostałych po szachcie wentylacyjnym (segment C).

Wszystkie powyższe zmiany przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Istniejący budynek przedszkola wybudowany został z cegły pełnej i pustaków żuźlowych. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są z żelbetu, natomiast stropodachy wykonano z betonowych płyt kanałowych w technologii stropodachu wentylowanego.

Zatem konstrukcja istniejącego obiektu pozwala na wprowadzenie projektowanych zmian.

Projektowana rozbudowa została zaprojektowana do wykonania w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500. Strop nad segmentem E zaprojektowano jako żelbetowy, natomiast nad segmentem F zaprojektowano kratownice drewniane.

**Obliczenia konstrukcyjne wraz z rozwiązaniami konstrukcyjnymi – patrz projekt konstrukcji.**

#### **VII.5.a. Lokalizacja i założenia projektowe.**

Projektowana rozbudowa zostanie usytuowana na działkach nr 378/39, 378/40 w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A w terenie płaskim.

#### **Założenia projektowe.**

Budowę budynku zaprojektowano przy założeniach, że :

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentu,
- dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,26 MPa [2,6 kg/cm<sup>2</sup>] wg PN-81/B-03020,
- strefa wiatrowa - III wg PN-77/B-02011-Az1,
- strefa śniegowa - III wg PN-80/B-02010-Az1,
- strefa przemarzania gruntu - II [przyjęto h<sub>z</sub> = 1,20 m] wg PN-81/B-03020,
- strefa klimatyczna - III wg PN- 82/B-02403,
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II,
- grunt nośny stanowi pospółka żwirowa o dopuszczalnym naprężeniu ok. 200 kPa.

#### **VII.5.b. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

##### **SEGMENT A - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

a) Fundamenty – bez zmian,

b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne -

- \* wykucia otworów okiennych i drzwiowych - nadproża żelbetowe i systemowe wg proj. konstrukcji,
- \* wypełnienia otworów - wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego,

c) Stropy - bez zmian,

d) Stropodach - bez zmian,

e) Wentylacja:

poziome odcinki wentylacji w pomieszczeniach nr 1.24 i 1.25 na parterze należy wyposażyć w wentylatory mechanicznie wspomagające ciąg.

##### **SEGMENT B - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

a) Fundamenty – bez zmian,

b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- \* wykucia otworów okiennych i drzwiowych - nadproża żelbetowe i systemowe wg proj. konstrukcji,
- \* wypełnienia otworów - wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego,

c) Strop - bez zmian,

d) Stropodach - bez zmian,

e) Schody zewnętrzne:

- z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

##### **SEGMENT C - istniejący, projektowane drobne zmiany:**

a) Fundamenty – bez zmian,

b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- \* wykucia otworów okiennych i drzwiowych - nadproża żelbetowe i systemowe wg proj. konstrukcji,
- \* wypełnienia otworów - wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego,
- \* ścianki działowe wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm,
- \* ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian/wełna mineralna (wg rysunków) o grubości 15 cm,

c) Stropy wg projektu konstrukcji:

- \* strop w miejscu kl. schodowej w osiach 6-8/L-N - żelbetowy, monolityczny wg proj. konstrukcji,
- \* wypełnienie otworu pozostałego po demontażu szachtu wentylacyjnego - żelbetowe, monolityczne,

d) Belka w osi 7/L-N - żelbetowa, monolityczna, beton B-20, stal żebrowa A – III (34GS), gładka A-0 (St0S) wg projektu konstrukcji,



e) Stropodach:

- \* wypełnienie otworu pozostałego po demontażu szachtu wentylacyjnego (oś N/4) - żelbetowe, monolityczne,

f) Wentylacja:

poziome odcinki wentylacji w pomieszczeniach nr 1.24 i 1.25 na parterze należy wyposażyć w wentylatory mechanicznie wspomagające ciąg.

**SEGMENT D - istniejący, całkowite oddzielenie obiektu:**

konstrukcja obiektu nie ulegnie zmianie,

- wypełnienia otworów drzwiowych na poziomie piwnicy i parteru wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego,

**SEGMENT E - projektowane szatnie przedszkolne:**

a) Fundamenty:

Ławy fundamentowe:

żelbetowe, monolityczne - beton B20, stal żebrowa A-III(34GS), gładka A-0 (St0S),

Ławy fundamentowe posadawiać na głębokości nie większej niż posadowienie fundamentów istniejących, na głębokości min. 120 cm na podlewce z chudego betonu B 10 o grub. 10 cm.

Ściany fundamentowe

- ściany fundamentowe betonowe, o szerokości 30 cm, beton B20,
- ocieplenie ścian zewn. - styrodur o grubości 10 cm.

**UWAGA!**

- *W przypadku zawodnienia wykopów fundamentowych wodami opadowymi lub spływowymi należy zachować szczególną ostrożność w zakresie użycia mechanicznego sprzętu typu ciężkiego celem niedoprowadzenia do pogorszenia warunków gruntowych.*
- *Należy zachować poziom posadowienia fundamentów w gruncie rodzimym min. 50cm i min. 120 cm poniżej projektowanego poziomu terenu.*
- *Obiekt znajduje się na terenie występowania szkód górniczych, dlatego fundamenty należy wykonać w oparciu o projekt konstrukcji, ocenę stanu istniejącego gruntu podczas prac fundamentowych oraz opinię geologiczno-górnictwa wydaną przez kopalnię SILESIA i załączoną do niniejszego opracowania.*

b) Ściany zewnętrzne:

- warstwowe o szerokości 45 cm:

- \* od strony wewnętrznej warstwa nośna z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500 o grubości 30 cm na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 MPa,
- \* ocieplenie ze styropianu o grubości 15,0 cm,
- \* warstwa wykończeniowa zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy.

c) Ściany wewnętrzne:

- nośne – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500 o grubości 30 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa,

d) Nadproża, belki i wieńce:

- systemowe i żelbetowe, monolityczne beton B-20, stal żebrowa A – III (34GS), gładka A-0 (St0S).

e) Stropodach:

- strop żelbetowy, wokół stropu na ścianach wewn. i zewn. wykonać wieńiec żelbetowy, beton B-20, stal żebrowa A – III (34GS), gładka A-0 (St0S),

f) Kominy:

- wentylację tej części obiektu zaprojektowano jako wywiewki dachowe ze wspomaganie mechanicznym,
- wywiewki zlokalizowane w pomieszczeniu porządkowym oraz w szatni,
- średnicę oraz przepustowość określono w projekcie instalacji sanitarnych,

g) Schody zewnętrzne:

- z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

h) Izolacje:

\* FUNDAMENTY:

- pozioma ław fundamentowych z zachowaniem ciągłości z izolacją pionową ścian fundamentowych i poziomą posadzki na gruncie ułożonej na warstwie chudego betonu – 1 x papa termozgrzewalna,
- pozioma posadzki na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna na całej powierzchni + folia PCV,
- pionowa fundamentów – obustronnie 2 x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa na bazie wody, np.: Dysperbit, nakładana na warstwie podkładowej oraz folia kubełkowa od strony zewnętrznej.

**UWAGA!**

*Należy bezwzględnie zachować ciągłość izolacji poziomej posadzek na gruncie i izolacji poziomej na ścianach fundamentowych.*

\* STROPODACH:

- membrana na welonie szklanym o gramaturze 120 g/m<sup>2</sup> masy powierzchniowej,
- paroizolacja - folia paroprzepuszczalna PE.

**SEGMENT F - projektowany klub dziecięcy:**

a) Fundamenty:

Ławy fundamentowe:

żelbetowe, monolityczne - beton B20, stal żebrowa A-III(34GS), gładka A-0 (St0S),  
Ławy fundamentowe posadawiać na głębokości nie większej niż posadowienie fundamentów istniejących, na głębokości min. 120 cm na podlewce z chudego betonu B 10 o grub. 10 cm.

Ściany fundamentowe

- ściany fundamentowe betonowe, o szerokości 30 cm, beton B20,
- ocieplenie ścian zewn. - styrodur o grubości 10 cm.

**UWAGA!**

- *W przypadku zawodnienia wykopów fundamentowych wodami opadowymi lub spływowymi należy zachować szczególną ostrożność w zakresie użycia mechanicznego sprzętu typu ciężkiego celem niedoprowadzenia do pogorszenia warunków gruntowych.*
- *Należy zachować poziom posadowienia fundamentów w gruncie rodzimym min. 50cm i min. 120 cm poniżej projektowanego poziomu terenu.*
- *Obiekt znajduje się na terenie występowania szkód górniczych, dlatego fundamenty należy wykonać w oparciu o projekt konstrukcji, ocenę stanu istniejącego gruntu podczas prac fundamentowych oraz opinię geologiczno-górnictwa wydaną przez kopalnię SILESIA i załączoną do niniejszego opracowania.*

b) Ściany zewnętrzne:

- warstwowe o szerokości 45,0 cm:
- \* od strony wewnętrznej warstwa nośna z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500 o grubości 30 cm na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 MPa,
- \* ocieplenie ze styropianu o grubości 15,0 cm,
- \* warstwa wykończeniowa zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy.

c) Ściany wewnętrzne:

- nośne – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500 o grubości 30,0 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa,
- działowe – murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiana 500 o grubości 12,0 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa.

d) Nadproża, belki i wieńce:

- systemowe i żelbetowe, monolityczne, beton B-20, stal żebrowa A – III (34GS), gładka A-0 (St0S).

e) Stropodach:

- dach jednospadowy,
- kratownice drewniane w rozstawie co ok. 1 m, wg projektu konstrukcji.
- wentylacja połaci dachowej zgodnie z instrukcją producenta membrany dachowej.

**UWAGA!** *Elementy drewniane układać na podkładzie z papy. Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkami ogniochronnymi do stopnia NRO oraz grzybobójczymi np. FOBOS M4.*

Kratownice mocować do wieńca za pomocą kotew stalowych zgodnie z projektem konstrukcji.

i) Kominy projektowane:

**wentylacja:**

nie projektuje się kominów wentylacji grawitacyjnej ze względu na projektowaną w tej części obiektu wentylację mechaniczną z centralą nawiewno-wywiewną i rekuperacją zlokalizowaną nad sufitem pomieszczenia K.1.69 - wg projektu instalacji sanitarnych.

**komin spalinowy:**

koncentryczny komin powietrzno-spalinowy z kotła C.O. z zamkniętą komorą spalania w pom. porządkowym wg projektu instalacji sanitarnych.

j) Schody zewnętrzne, taras i pochylnia dla os. niepełnosprawnych:

- z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

k) Izolacje:

**\* FUNDAMENTY:**

- pozioma ław fundamentowych z zachowaniem ciągłości z izolacją pionową ścian fundamentowych i poziomą posadzki na gruncie ułożonej na warstwie chudego betonu – 1 x papa termozgrzewalna,
- pozioma posadzki na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna na całej powierzchni + folia PCV,
- pionowa fundamentów – obustronnie 2 x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa na bazie wody, np.: Dysperbit, nakładana na warstwie podkładowej oraz folia kubełkowa od strony zewnętrznej.

**UWAGA!**

*Należy bezwzględnie zachować ciągłość izolacji poziomej posadzek na gruncie i izolacji poziomej na ścianach fundamentowych.*

**\* STROPODACH:**

- membrana na welonie szklanym o gramaturze 120 g/m<sup>2</sup> masy powierzchniowej,
- paroizolacja - folia paroprzepuszczalna PE.

**VII.6. Ochrona cieplna budynku:**

Zgodnie z załączoną do opracowania charakterystyką energetyczną.

## VII.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - PROJEKTOWANE:

### **SEGMENT A - istniejący, projektowane drobne zmiany wg pkt. VII.2.:**

#### **a) Stolarka okienna (parter w osiach 2/A-C, N/4-5, piętro w osiach 2/A-C) - projektowana:**

- okna PCV rozwieralno-uchylne, z funkcją mikrowentylacji,

#### **b) Stolarka drzwiowa wewnętrzna (parter w osiach 2/K-L, 4/F1-G, 5/E-F, piętro w osiach 5/E-F) - projektowane i do wymiany:**

- parter w osiach 2/K-L, 4/F1-G - projektowane drzwi drewniane lub MDF,

- parter i piętro w osi 5/E-F - do wymiany zestaw szklany z dwuskrzydłowymi drzwiami o odporności ogniowej: skrzydła drzwiowe - EI30S, elementy stałe - EI60,

#### **c) Parapety przy projektowanych oknach:**

- wewnętrzne – MDF,

- zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

#### **d) Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie:**

- należy przebudować rynną w osiach A/5 na odcinku kolidującym z segmentem F, rurę spustową wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

### **SEGMENT B - istniejący, projektowane drobne zmiany wg pkt. VII.2.:**

#### **a) Stolarka okienna (w osiach E/5-6, F/5-6) - do wymiany:**

- okna o odporności pożarowej EI60, nieotwierane,

#### **b) Stolarka drzwiowa - projektowana:**

##### **• drzwi zewnętrzne:**

- w osiach E/5-6 - drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe z przeszkleniem o odporności pożarowej EI60,

##### **• drzwi wewnętrzne :**

- w osiach F/5-6 - drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe z przeszkleniem o odporności pożarowej EI30S,

#### **c) Okładziny zewnętrzne:**

- ze względów pożarowych projektowana wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych klatki schodowej na wełnę mineralną o grubości 15 cm,

- wykończenie – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy w kolorze dopasowanym do reszty budynku,

#### **d) Parapety przy wymienianych oknach:**

- wewnętrzne – PCV,

- zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

#### **e) Balustrady schodowe wewnętrzne - projektowane:**

- ze względów ewakuacyjnych projektuje się dostosowanie biegów klatki schodowej do wymogów obecnych przepisów:

P1 - montaż pochwyty ściennego na wysokości 1,10 m na ścianie w osi E, pochwyty zamontować, tak by szerokość użytkowa biegu schodów (pomiędzy pochwytyami) wynosiła min. 120 cm,

P2 - montaż pochwyty ściennego na wysokości 1,10 m na ścianie w osi 3, pochwyty zamontować, tak by szerokość użytkowa biegu schodów (pomiędzy pochwytyami) wynosiła min. 120 cm,

P3 - montaż pochwyty ściennego na wysokości 1,10 m na ścianie w osi 9, pochwyty zamontować, tak by szerokość użytkowa biegu schodów (pomiędzy pochwytyami P3 i P4) wynosiła min. 120 cm,

P4 - montaż balustrady od czoła schodów w sposób niezawężający biegu schodów (wymiar pomiędzy pochwytem P5 a balustradą P4 - min. 1,20 m),

P5 - wkucie w ścianę w osi E pochwyty ściennego (głębokość min. 10 cm) na wysokości 1,10 m w sposób niezawężający biegu schodów (wymiar pomiędzy pochwytem P5 a balustradą P4 - min. 1,20 m)

projektowane balustrady wykonać ze stali nierdzewnej i dostosować do estetyki istniejących balustrad w obrębie klatki schodowej (segment B).

### **SEGMENT C - istniejący, projektowane drobne zmiany wg pkt. VII.2.:**

#### **a) Stolarka okienna:**

- w osiach 6/H-I - okno projektowane o odporności pożarowej EI60, nieotwierane,
- pozostałe okna oznaczone na rysunkach architektonicznych należy wymienić na okna PCV rozwieralno-uchylne, z funkcją mikrowentylacji,

#### **b) Stolarka drzwiowa projektowana:**

- drzwi zewnętrzne:
  - do kotłowni (oś N/6-7) - projektowane drzwi aluminiowe/stalowe o odporności pożarowej EI60,
- drzwi wewnętrzne :
  - w osi F/11-12 - drzwi PCV przeszklone z nocnym okienkiem wydawczym.
  - pozostałe - drzwi drewniane lub MDF,
  - drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaopatrzyć w otwór o powierzchni min 0,022 m<sup>2</sup>,

#### **c) Okładziny zewnętrzne:**

- projektowane ocieplenie ścian zewnętrznych segmentu C styropianem/wełną mineralną (wg oznaczeń na rysunkach) o grubości 15 cm,
- wykończenie – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy,

#### **UWAGA!**

*Przy ocieplaniu segmentu C należy zwrócić szczególną uwagę na oznaczone na rysunkach architektonicznych powierzchnie ścian, które ze względów pożarowych muszą zostać ocieplone wełną mineralną (EI 60).*

#### **d) Parapety przy projektowanych oknach:**

- wewnętrzne – PCV,
- zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

#### **e) Kominy:**

- należy wykonać podłączenie kotła spalinyowego do istniejącego komina w osi L/6-7 poprzez wprowadzenie do istniejącego kanału przewodu powietrzno-spalinowego ze stali kwasoodpornej,
- należy wykuć wloty wentylacji grawitacyjnej do istniejącego komina wentylacyjnego w osi L/6-7:
  - \* wentylacja pomieszczenia kotłowni - 1 wlot,
  - \* wentylacja pomieszczeń szatni - 3 wloty oraz poziome przejścia przez ścianę w osi 6.

#### **UWAGA!**

*Poziome odcinki wentylacji grawitacyjnej należy wyposażyć w wentylatory wspomagające mechanicznie ciąg.*

### **SEGMENT D - istniejący, całkowite odseparowanie obiektu:**

Projektowane zamurowania otworów drzwiowych łączących segmenty Ci D należy zamurować bloczkami komórkowymi, a następnie otynkować (tynk cementowo wapienny kat. III z wyprawą gipsową) oraz pomalować farbą emulsyjną.

### **SEGMENT E - projektowane szatnie przedszkolne:**

#### **a) Stolarka okienna:**

- okna PCV rozwieralno-uchylne, z funkcją mikrowentylacji,

b) Stolarka drzwiowa :

- drzwi zewnętrzne:
  - drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym.
- drzwi wewnętrzne :
  - drzwi dwuskrzydłowe, aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym.
  - drzwi jednoskrzydłowe - PCV z przeszkleniem szkłem bezpiecznym lub pełne z MDF,

**UWAGA!**

*Drzwi w osi 5A/G1-M1 muszą mieć możliwość otwarcia się na pełne 180°, aby nie zawęzić drogi ewakuacyjnej.*

c) Podłogi :

- wykończone płytkami ceramicznymi,

d) Ściany i sufity:

- tynki cementowo – wapienne kat. III z wyprawą gipsową,
- malowane farbą emulsyjną,

e) Okładziny zewnętrzne:

- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm,
- wykończenie – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy,

f) Zadaszenie nad wejściem:

- płyta żelbetowa o grubości 20,0 cm ocieplona od góry i od dołu styropianem o grubości min. 10,0 cm, wykończona folią membraną dachową 1,2 mm na welonie szklanym w kontynuacji zadaszenia segmentu E,

g) Parapety :

- wewnętrzne – PCV,
- zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

h) Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie:

- rynny dachowe, rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym,

i) Obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

j) Stropodach :

- membrana dachowa 1,2 mm na welonie szklanym (gramatura 120 g/m<sup>2</sup> masy powierzchniowej).

**SEGMENT F - projektowany klub dziecięcy:**

a) Stolarka okienna:

- okna w osiach 5 i 3a -PCV rozwieralno-uchylne, w osi 1 - aluminiowe stałe i uchylne,
- okna do podłogi w osi 1 przeszklone szkłem bezpiecznym,

b) Stolarka drzwiowa :

- drzwi zewnętrzne:
  - w osi 1/A1-A2 - dwuskrzydłowe aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym,
  - w osi 5/A1-A2 - jednoskrzydłowe PCV,
- drzwi wewnętrzne :
  - drzwi z wiatrołapu do szatni - dwuskrzydłowe, aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym,
  - drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - MDF, z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup>,



- drzwi i ścianki kabin w WC dla dzieci - systemowe MDF, bez możliwości zamknięcia na zamek od wewnątrz, prześwit nad podłogą - 15 cm,
- drzwi do pozostałych pomieszczeń - MDF,

#### c) Podłogi :

- wiatrołap, pomieszczenie porządkowe, ustęp dla pracowników, w.c. dla dzieci, , pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników, zaplecze kuchenne (zmywalnia naczyń stołowych, wydawalnia, przyjęcie cateringu) - płytki ceramiczne,
- szatnia - wykładzina PCV,
- pozostałe pomieszczenia - panele lub parkiet drewniany (sala dla dzieci, magazyn pościeli i leżaków),
- w pomieszczeniu klubu dziecięcego zapewnić powierzchnię do zabawy w postaci dywanu lub wykładziny dywanowej na fragmencie podłogi.

#### d) Ściany i sufity:

##### \* ściany:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i na zapleczu kuchennym – płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m,
- w pomieszczeniu porządkowym, pomieszczeniu mycia i dezynfekcji nocników – płytki ceramiczne do wysokości 2,0m,
- pozostałe ściany - malowane farbą emulsyjną,
- ścianki w WC dla dzieci - systemowe MDF, 15 cm nad podłogą.

##### \* sufity:

- kasetonowe na ruszcie stalowym,

#### e) Okładziny zewnętrzne:

- ocieplenie ze styropianu o gr. 15 cm ( z pasami niepalnymi z wełny mineralnej od strony istniejącego budynku [od segmentu A] według rysunków architektonicznych oraz warunków ochrony pożarowej):
- wykończenie – tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy,

#### f) Zadaszenia nad wejściami:

- wejście główne - zadaszenia systemowe szklane na konstrukcji ze stali nierdzewnej przeszkłone szkłem bezpiecznym,
- wejście dostawy cateringu - zadaszenie systemowe z poliwęglanu,

#### g) Parapety :

- wewnętrzne – z PCV,
- zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo.

#### h) Schody zewnętrzne i pochylnia dla os. niepełnosprawnych:

- kostka brukowa na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- taras i pochylnia ograniczone żelbetowymi ścianami oporowymi posadowionymi na głębokości min. 1,20 m; górny poziom ścian oporowych na poziomie min. +0,05 (min. 0,07 m powyżej górnego poziomu pochylni i górnego poziomu tarasu),

#### **UWAGA:**

*Wzdłuż pochylni ściany oporowe mają stanowić krawężniki o wysokości min. 0,07 m zgodnie z §71 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

#### i) Odwodnienie stropodachu:

- rynny dachowe, rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym,

#### j) Obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,

#### k) Stropodach :

- membrana dachowa 1,2 mm na welonie szklanym (gramatura 120 g/m<sup>2</sup> masy powierzchniowej).

l) Balustrada zewnętrzna:

- przy schodach zewnętrznych i na tarasie wykonać balustradę o wysokości 1,10 m ze stali nierdzewnej, prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć max. prześwit lub wymiar otworu 0,12m,
- przy pochylni zewnętrznej wykonać balustradę z poręczą na wysokości 0,9 i 0,75 m,
- poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylni należy przedłużyć o min. 0,30 m od zakończenia pochylni i schodów oraz zakończyć w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

## **VII.8. KOLORYSTYKA ELEWACJI:**

### **SEGMENT A:**

- wykonać uzupełnienia tynku w miejscach zamurowania zewnętrznych otworów okiennych tynkiem polikrzemianowym w kolorze zbliżonym do istniejącego - jasny żółty,
- wykonać obróbkę z tynku polikrzemianowego w kolorze zbliżonym do istniejącego wokół otworu okiennego w kuchni (oś N/4-5) - kolor jasny żółty,
- wykonać obróbkę z tynku polikrzemianowego w kolorze zbliżonym do istniejącego wokół powiększonego otworu okiennego w sali przedszkolnej 1 i sali przedszkolnej 3 (oś 2/A3-C) - kolor jasny żółty,

### **SEGMENT B:**

- wykonać wymianę ocieplenia zewnętrznych ścian klatki schodowej na wełnę mineralną o grubości 15 cm oraz odtworzyć tynk na całej powierzchni ścian klatki schodowej w kolorze zbliżonym do istniejącego - jasny żółty,

### **SEGMENT C:**

- wykonać ocieplenie zewnętrznych ścian segmentu C (15 cm) oraz otynkować w kolorze zbliżonym do istniejącego na segmentach A i B - jasny żółty,

### **SEGMENT D:**

Bez zmian.

### **SEGMENT E:**

Kolor tynku zbliżony do istniejącego na segmentach A i B - jasny żółty,

### **SEGMENT F:**

Segment F stanowi odrębną funkcjonalnie część obiektu, co podkreśla elewacja tej części obiektu. Przeważający kolor nawiązuje do koloru istniejącej elewacji (jasny żółty), ale geometryczne wzory zaprojektowane na elewacji nawiązują do funkcji tej części budynku poprzez wykorzystanie dynamicznych kształtów i wyrazistych kolorów (żółty, zielony, czerwony i niebieski). Wyraziste kolory stanowią jedynie drobne akcenty kolorystyczne.

**VII.9. ANALIZA PROJEKTU KLUBU DZIECIĘCEGO WG ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 10 LIPCA 2014 R. W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL, W KTÓRYM MA BYĆ PROWADZONY ŻŁOBEK LUB KLUB DZIECIĘCY (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 72):**

§ 1.2) 1. Lokal, w którym ma być prowadzony klub dziecięcy, znajduje się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej - **warunek spełniony.**

§ 2. Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, oraz jego wyposażenie spełniają następujące warunki:

1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy dzieci:

ilość dzieci w klubie dziecięcym = 30

czas przebywania - powyżej 5 godzin dziennie

$16\text{ m}^2 + 25 \times 2,5\text{ m}^2 = 78,50\text{ m}^2$  - minimalna powierzchnia sali dla dzieci

87,60 - projektowana powierzchnia sali dla dzieci

$87,60\text{ m}^2 > 78,50\text{ m}^2$  - **warunek spełniony.**

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;

projektowana wysokość 3,10 m  $>$  2,50 m - **warunek spełniony.**

3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje; projektowane pomieszczenie porządkowe - **warunek spełniony.**

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach - **warunek spełniony.**

b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - **warunek spełniony.**

5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń,

projektowana szafa na pościel z odrębnymi przegródkami na pościel dla każdego dziecka - **warunek spełniony.**

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym - **warunek spełniony.**

7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci - **warunek spełniony.**

8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C - **warunek spełniony.**

9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci:

a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,

ilość dzieci w klubie dziecięcym - 30

projektuje się 2 miski ustępowe i 2 umywalki dla dzieci - **warunek spełniony**,

b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, dla dzieci do 3 lat:

projektowane umywalki na wysokości - 50 cm - **warunek spełniony**,

projektowane miski ustępowe na wysokości - 26 cm - **warunek spełniony**,

c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka - **warunek spełniony**,

d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji - **warunek spełniony**,

e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci - **warunek spełniony**,

10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci:

zaprojektowano 4 stanowiska - **warunek spełniony**,

11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika - **warunek spełniony**,

12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci:

zaprojektowano osobne pomieszczenie zabezpieczone przed dostępem dzieci - **warunek spełniony**,

13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci:

zaprojektowano pomieszczenie porządkowe - **warunek spełniony**,

14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w klubie dziecięcym:

zaprojektowano szatnię z szafkami dla dzieci i wieszakami dla rodziców oraz osobne szafki w pomieszczeniu K.1.69 dla personelu - **warunek spełniony**,

15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii - **warunek spełniony**,

16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty - **warunek spełniony**,

17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE - **warunek spełniony**,

18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien:  
projektowana wentylacja mechaniczna - **warunek spełniony**,

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;  
projektowana wentylacja mechaniczna - **warunek spełniony**,

20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą; oświetlenie światłem sztucznym wg projektu inst. elektrycznych zgodnie z Polską Normą,  
- **warunek spełniony**,

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy - **warunek spełniony**,

§ 3. W klubie dziecięcym, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania:  
projektowana lodówka na zapleczu kuchennym klubu dziecięcego - **warunek spełniony**.

§ 4. 1. W lokalu, w którym ma być prowadzony klub dziecięcy, zapewnia się, w miarę możliwości, bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych:  
zaprojektowano przestrzeń rekreacyjną wydzieloną wyłącznie dla dzieci uczęszczających do klubu dziecięcego (PZT 5b), urządzenie placu zabaw odrębnym opracowaniem - **warunek spełniony**,

## VII.10 INSTALACJE

Projekty wewnętrznych instalacji stanowią odrębne tomy opracowania dołączone do niniejszego projektu.

Projektuje się wewnętrzne instalacje:

### - instalacja elektryczna:

- \* segmenty A, B, C - projektowana drobna przebudowa wg projektu instalacji elektr.,
- \* segmenty E i F - doprowadzenie instalacji elektrycznej z istniejącego budynku,

### - instalacja gazowa:

- \* segmenty A i C - przeniesienie kotłowni gazowej z segmentu A do segmentu C; projektowana kotłownia ma zapewnić przygotowanie C.W.U. oraz centralne ogrzewanie dla segmentów A, B, C i E,
- \* doprowadzenie gazu do projektowanego kotła C.O. w segmencie F,
- \* przeniesienie podlicznika gazowego (przedszkole) wg projektu instalacji sanitarnych,
- \* przeniesienie podlicznika gazowego (apteka) wg projektu instalacji sanitarnych,

**- instalacja wentylacji mechanicznej:**

- projektowana w segmencie F (klub dziecięcy) wg załączonego projektu,

**- instalacja wodociągowa:**

\* segmenty A, B, C - bez zmian,

\* segment E - doprowadzenie ciepłej i zimnej wody do pomieszczenia porządkowego 3,

\* segment F - doprowadzenie wody do zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz pomieszczeń zaplecza kuchennego wg załączonego projektu instalacji, przygotowanie C.W.U. - zasobnik elektryczny (120l) w pomieszczeniu porządkowym wg załączonego projektu instalacji.

**- instalacja kanalizacji sanitarnej:**

\* odprowadzenie ścieków z segmentów E i F wg załączonego projektu instalacji,

\* pozostała część instalacji kanalizacyjnej w obiekcie bez zmian.

**- instalacja C.O.:**

\* segmenty A, B, C - przeniesienie kotłowni z segmentu A do C,

\* segment E - ogrzewanie z projektowanej w segmencie C kotłowni,

\* segment F - projektowany kocioł C.O. z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu porządkowym,

W obrębie terenu inwestycji konieczna będzie również przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wody do obiektu.

Przyłącza elektryczne, gazowe do budynku przedszkola oraz pozostałe instalacje w obrębie terenu inwestycji pozostają bez zmian. Nie zachodzi konieczność ich przebudowy.

mgr inż. Krzysztof Hałat  
Upr. Projekt. Nr UAN-110/93  
SLK/BO/0563/01  
43-332 PISARZOWICE  
ul. Kęcka 55, tel. 33 84 67 517

mgr inż. TADEUSZ KACZMARCZYK  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/3651/PWOK/11  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Boh. Warszawy 14/8  
tel. 33 816 83 57, kom. 604 983 895

mgr inż. arch. OLGA SENIÓW  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr MPOIA/041/2006  
członek MOIA RP nr MP-1277

mgr inż. arch. Ewa Pytel  
Uprawnienia nr 60/79/BB  
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA  
SOIA NR SL-0047 SLK/BO/4835/07  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plastyków 45  
tel/fax 33 814 12 01, tel. 508 029 258  
NIP 937-158-61-00

*Ep Pytel*



## **VIII TECHNOLOGIA:**

Tą część opracowania dotyczy projektu technologii projektowanych segmentów E i F. Technologia pozostałych segmentów pozostaje niezmieniona.

### **VIII.1. Technologia segmentu E - projektowane szatnie przedszkolne:**

#### **1. Ogólne parametry szatni:**

Ta część obiektu została zaprojektowana ze względu na konieczność powiększenia istniejącej powierzchni szatni dla dzieci przedszkolnych oraz uporządkowania funkcji w obrębie budynku przedszkola. Powstanie tutaj przestronna szatnia oraz pomieszczenie porządkowe.

Niniejszy projekt zakłada pozostawienie istniejącej szatni (pom. nr 1.3) z wejściem z zewnątrz dostosowanym dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem dla dzieci uczęszczających do oddziału przedszkolnego, który ma zajęcia w sali przedszkolnej 1.

Nowopowstała szatnia zostanie podzielona siatką lub innego rodzaju ścianką przezroczystą na 4 oddziały, z których każdy zostanie wyposażony w 25 zamykanych szafek dla dzieci przeznaczonych na odzież i obuwie zewnętrzne i przeznaczony dla 4rech oddziałów przedszkolnych mieszczących się na piętrze segmentu A oraz w segmencie C.

Projektowana szatnia będzie dostępna z zewnątrz i połączona bezpośrednio z klatką schodową w segmencie B.

Projektowane szatnie spełniają wymagania o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **2. Liczba i wiek dzieci:**

liczba dzieci: 4 x 25 dzieci = 100 dzieci

wiek dzieci: 3-6 lat,

#### **3. Dostęp światła dziennego:**

W ścianie zewnętrznej szatni zaprojektowano duże okno zapewniające dostęp światła dziennego. Poszczególne oddziały szatni zostaną oddzielone od siebie siatką lub w inny sposób umożliwiający dostęp światła dziennego pośrednio do każdego oddziału szatni.

#### **4. Czas przebywania:**

Szatnie nie stanowią pomieszczeń na pobyt ludzi ze względu na czas przebywania w nich tych samych osób nieprzekraczający 2h/dziennie.

#### **5. Wyposażenie:**

Szatnia:

Wyposażenie przeznaczone dla dzieci powinno posiadać odpowiednie cechy ergonomiczne i być przystosowane dla dzieci odpowiednio do ich wieku pod względem wysokości. Powierzchnia i wykończenie elementów wyposażenia powinny ułatwiać ich mycie i dezynfekcję.

Sprzęt powinien posiadać odpowiednie atesty PZH i certyfikaty.

Pomieszczenie porządkowe:

Pomieszczenie porządkowe zostanie wyposażone w szafę porządkową na środki czystości środki myjące i dezynfekcyjne i sprzęt do sprzątania, zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą zamontowany na wys. 50 cm oraz złączkę do węża i kratkę ściekową,

#### **6. Opis pomieszczeń:**

**KORYTARZ** – opis pomieszczenia :

- **podłoga** - musi być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących - w pomieszczeniu projektuje się płytki ceramiczne - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do utrzymania czystości, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m od poziomu posadzki, np. malowane farbą zmywalną, pozostała część ściany malowana farbą emulsyjną,

- **sufit** - tynk cem.-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną,
- **drzwi zewnętrzne** - muszą być wykonane z materiału łatwo zmywalnego, nieprzepuszczalnego i nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenie np. aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 200 lx ,

**SZATNIA** - opis pomieszczenia:

- **wyposażenie** - szafki ubraniowe dla dzieci,
- **podłoga** - musi być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do utrzymania czystości, w jasnych kolorach, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m – ściany malowane farbą emulsyjną,
- **sufit** - tynk cem.-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną,
- **drzwi wewnętrzne** - muszą być wykonane z materiału łatwo zmywalnego, nieprzepuszczalnego i nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia np. PCV przeszklone,
- **wentylacja grawitacyjna** - z istniejącego komina w osi L/6-7, poziome odcinki wentylacji wyposażone w wentylatory mechanicznie wspomagające ciąg,
- **oświetlenie** – naturalne oraz sztuczne o natężeniu minimalnym 200 lx.

**POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE** - opis pomieszczenia:

- **wyposażenie** – regał na sprzęt porządkowy, środki czystości, środki do mycia i dezynfekcji i sprzęt do sprzątania, zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą zamontowany na wys. 50 cm oraz złączkę do węża i kratkę ściekową,
- **podłoga** - musi być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do utrzymania czystości, w jasnych kolorach, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m – ściany wyłożone płytkami ceramicznymi,
- **sufit** - tynk cem.-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną,
- **drzwi wewnętrzne** - muszą być wykonane z materiału łatwo zmywalnego, nieprzepuszczalnego i nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia np. MDF,

## **VIII.2. Technologia segmentu F - projektowany klub dziecięcy:**

### **1. Ogólne parametry charakteryzujące klub dziecięcy:**

Projektowany lokal klubu dziecięcego będzie stanowił parterową, funkcjonalnie odrębną część budynku. Będzie posiadał cztery wyjścia na zewnątrz obiektu: trzy od strony południowej z przestrzeni ogólnodostępnej oraz jedno od strony północnej stanowiące dostawę cateringu bezpośrednio na zaplecze kuchenne.

Posiłki będą dostarczane z placówki zewnętrznej w termosach (śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek). Posiłki będą na miejscu porcjowane i wydawane dzieciom. Przewiduje się możliwość podgrzania gotowych posiłków oraz możliwość przechowywania pokarmu dostarczonego przez rodziców (np. mleko).

Lokal będzie spełniał wymagania przepisów o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z załączonymi warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Projektuje się:

- pomieszczenie szatni dla 30 dzieci z wieszakami na odzież wierzchnią dla rodziców,
- jedną salę służącą do zabaw, higienicznego spożywania posiłków oraz spania (kącik do spania) przeznaczoną dla 30 dzieci,
- zaplecze kuchenne - dostawa posiłków (śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek) przywożone z zewnętrznej placówki – catering.

- zaplecze higieniczno-sanitarne dla dzieci oraz osobne sanitariaty dla opiekunów i rodziców (w tym os. niepełnosprawnych).

Główne wejście do klubu dziecięcego projektuje się od strony południowej. Nad wejściem zaprojektowano zadaszenie szklane, a szeroki taras przy wejściu umożliwia pozostawienie tam wózków na czas odprowadzenia dziecka do klubu. Ponadto do wejścia prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

W obrębie terenu objętego inwestycją projektuje się wyгородzony (ogrodzenie o wysokości ok. 1.8 m, bez elementów ostro zakończonych i niebezpiecznych dla użytkowników) plac zabaw dla dzieci uczęszczających do klubu dziecięcego (PZT 5b, odrębny od placu zabaw dla dzieci przedszkolnych). Wejście do tej części zaplanowano bezpośrednio z tarasu wejściowego, umożliwiając w ten sposób komfortowy i bezpieczny dostęp z budynku na plac zabaw.

Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosić będzie ponad 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia ponad 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00.

## **2. Liczba i wiek dzieci:**

Liczba dzieci: 30,

Wiek dzieci: 1÷ 3 lat,

Liczba oddziałów: 1.

## **3. Liczba zatrudnionych osób**

- kadra pedagogiczna – 4 opiekunki.

W zajęciach prowadzonych w klubie mogą uczestniczyć rodzice dzieci uczęszczających do klubu dziecięcego.

## **4. Czas pracy .**

Klub dziecięcy będzie czynny od godziny 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Zakłada się, że dziecko będzie przebywało na terenie klubu dziecięcego do 10 godzin dziennie.

## **5. Posiłki .**

Klub dziecięcy zapewnia przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm żywienia dla populacji polskiej opracowanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra. med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

Przewiduje się 4 posiłki: śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek - przywożone z zewnętrznej placówki (catering). Dodatkowo istnieje możliwość dostarczenia i przechowywania posiłku dostarczonego przez rodziców (np. mleko).

W klubie dziecięcym zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków. W tym celu przewidziano zaopatrzenie lokalu w krzeselka do karmienia najmłodszych dzieci oraz stoły z krzesłami dla dzieci uczących się jeść samodzielnie.

## **6. Strefa wychowania i zajęć dzieci:**

Zespół pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci będzie składać się z:

- sali klubu dziecięcego - o pow. 87,60 m<sup>2</sup>,

- pom. WC z natryskiem, dwoma boksami z miską ustępową i dwoma umywalkami do mycia rąk dla dzieci, o pow. 12,10 m<sup>2</sup> dostępne bezpośrednio z sali zajęć.

Sala zabaw będzie przestronna, nasłoneczniona (okna w ścianie od strony południowej), z wentylacją mechaniczną, zróżnicowana kolorystycznie (w jasnych kolorach).

Sala klubu dziecięcego będzie posiadała dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

Dopełnienie zaplecza sanitarnego dla dzieci stanowić będzie pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników o pow. 3,80 m<sup>2</sup> zabezpieczone przed dostępem dzieci poprzez zastosowanie zamka zamykanego na klucz.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60° (w zmywalni naczyń stołowych, wydawalni, ustępie dla pracowników i dla rodziców, pomieszczeniu socjalnym dla pracowników, pomieszczeniu mycia nocników).

Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej). Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C. Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed przekroczeniem, dopuszczalnych dla danych instalacji, ciśnienia i temperatury, zgodnie z wymaganiami PN dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody.

W instalacji wody ciepłej zaprojektowano termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu. Regulacja temperatury wody niedostępna dla dzieci.

W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

#### **7. Strefa ogólnego przeznaczenia, administracyjna, pomocnicza i obsługi:**

Pomieszczenia odrębne:

- szatnia (szafki dla dzieci i wieszaczki dla rodziców) o pow. 27,10 m<sup>2</sup>,
- zaplecze dla personelu o pow. 7,00 m<sup>2</sup>,
- zaplecze kuchenne:
  - dostawa cateringu o pow. 2,10 m<sup>2</sup>,
  - wydawalnia o pow. 6,70 m<sup>2</sup>,
  - zmywalnia o pow. 4,30 m<sup>2</sup>.
- WC dla personelu o pow. 2,90 m<sup>2</sup>,
- WC dla rodziców pow. 4,80 m<sup>2</sup>,
- magazyn pościeli i leżaków pow. 5,40 m<sup>2</sup>,
- pom. mycia i dezynfekcji nocników dla dzieci o pow. 3,80 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie porządkowe o pow. 2,60 m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 4,20 m<sup>2</sup>

#### **8. Program użytkowy klubu dziecięcego (segment F):**

| nr pom.       | nazwa pomieszczenia                        | powierzchnia [ m <sup>2</sup> ] | wysokość [m] |
|---------------|--|---------------------------------|--------------|
| K.1.65        | wiatrołap 3                                | 4,20                            | 3,10         |
| K.1.66        | szatnia 6                                  | 27,10                           | 3,10         |
| K.1.67        | WC dla os. niepełnosprawnych               | 4,80                            | 3,10         |
| K.1.68        | pomieszczenie porządkowe 3                 | 2,60                            | 3,10         |
| K.1.69        | zaplecze dla personelu                     | 7,00                            | 3,10         |
| K.1.70        | WC dla personelu                           | 2,90                            | 3,10         |
| K.1.71        | dostawa cateringu                          | 2,10                            | 3,10         |
| K.1.72        | zmywalnia                                  | 4,30                            | 3,10         |
| K.1.73        | wydawalnia                                 | 6,70                            | 3,10         |
| K.1.74        | WC dla dzieci                              | 14,00                           | 3,10         |
| K.1.75        | pomieszczenie mycia i dezynfekcji nocników | 3,80                            | 3,10         |
| K.1.76        | magazyn pościeli i leżaków                 | 5,40                            | 3,10         |
| K.1.77        | klub dziecięcy (sala)                      | 87,60                           | 3,10         |
| <b>RAZEM:</b> |  | <b>172,50</b>                   |              |

## 9. Wyposażenie obiektu (segment F).

Wyposażenie przeznaczone dla dzieci powinno posiadać odpowiednie cechy ergonomiczne i być przystosowane dla dzieci odpowiednio do ich wieku pod względem wysokości. Powierzchnia i wykończenie winny ułatwiać ich mycie, dezynfekcję.

Sprzęt powinien posiadać odpowiednie atesty PZH lub certyfikaty.

## 10. Opis pomieszczeń.

**WIATROŁAP** – opis pomieszczenia :

- **podłoga** - musi być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się płytki ceramiczne - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m od poziomu posadzki, np. malowane farbą zmywalną, pozostała część ściany malowana farbą emulsyjną,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - muszą być wykonane z materiału łatwo zmywalnego, nieprzepuszczalnego i nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenie np. aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym,
- **drzwi zewnętrzne** - muszą być wykonane z materiału łatwo zmywalnego, nieprzepuszczalnego i nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenie np. aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 200 lx ,

**SZATNIA** - opis pomieszczenia:

- **wyposażenie** - szafki ubraniowe dla dzieci (zamknięte z ławeczką), wieszaki na odzież wierzchnią dla rodziców, stanowisko do przewijania dzieci, zamykany kosz na brudne pampersy,
- **podłoga** - musi być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia i odkażania, w jasnych kolorach , gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m – ściany malowane farbą akrylową,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą np. aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym,
- **wentylacja** mechaniczna - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** – naturalne oraz sztuczne o natężeniu minimalnym 200 lx.

**SALA KLUBU DZIECIĘCEGO** - opis pomieszczenia :

- **wyposażenie** - regały na zabawki, krzeselka do karmienia najmłodszych dzieci, stoliki, krzesła, łóżeczka dziecięce (rozłożone na stałe w sali zabaw), zamykany regał, stanowisko do przewijania dzieci z półką na pampersy, mokre chusteczki,
- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych w pomieszczeniu projektuje się panele podłogowe, w strefie zabaw wykładzina dywanowa ( dywan, mata piankowa) - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - łatwo zmywalne, gładkie, odporne na działanie wilgoci, malowane farbą akrylową lub emulsyjną, w jasnych ciepłych kolorach (zróżnicowana kolorystycznie),
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - gładkie dostosowane do zmywania wodą np. drewniane malowane farbą olejną lub MDF,
- **okna** – PCV rozwieralno–uchylne, z funkcją mikrowentylacji, szyba zespolona, niskoemisyjna na oknach zamontować nawiewniki okienne, część okien w stałym szkleniu ze względu na instalację wentylacji mechanicznej,
- **wentylacja** – mechaniczna z odzyskiem ciepła - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - naturalne oraz sztuczne – oświetlenie naturalne jest zgodne z wymogami, gdyż stosunek otworów okiennych do podłogi wynosi 1/8, projektuje się oświetlenie sztuczne o natężeniu min. 300 lx.



**UWAGA:**

*wszystkie meble i wyposażenie klubu dziecięcego musi posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz musi być dostosowane do wymagań ergonomii.*

**MAGAZYN POŚCIELI I LEŻAKÓW:**

- **wyposażenie** - szafa zamykana na pościel, szafa zamykana na leżaki ( pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń),
- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych w pomieszczeniu projektuje się panele podłogowe - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - łatwo zmywalne, gładkie, odporne na działanie wilgoci, malowane farbą akrylową lub emulsyjną, w jasnych ciepłych kolorach ( zróżnicowana kolorystycznie)
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - gładkie dostosowane do zmywania wodą np. MDF,
- **wentylacja** – mechaniczna z odzyskiem ciepła - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu min. 100 lx.

**WC DLA DZIECI** - opis pomieszczenia :

- **wyposażenie** – 2 x miska ustępowa o wysokości 26 cm, 2 x umywalka, przestrzeń do wysadzania dzieci na nocniki, natrysk z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na mydło w płynie, kosz zamykany na odpady, zamykany pojemnik na zużyte pampersy, stanowisko do przewijania dzieci z półką na pampersy, mokre chusteczki,

**UWAGA:**

*w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tych instalacji, zwłaszcza na końcówkach instalacji.*

- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, gładkich do pełnej wysokości pomieszczenia – np. wyłożone płytkami ceramicznymi na całej wysokości,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą - drewniane malowane farbą olejną , w dolnej części muszą posiadać nawiew o minimalnym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>,
- **drzwi do kabin** - MDF, bez możliwości zamknięcia od wewnątrz na zamek,
- **wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna** - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 100 lx,
- **przygotowanie C.W.U.** - elektryczny zasobnik 80l, wg projektu instalacji sanitarnych.

**POM. MYCIA I DEZYNFEKCJI NOCNIKÓW** - opis pomieszczenia :

- **wyposażenie** – basen do mycia nocników, do basenu doprowadzona ciepła i zimna woda, ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na mydło w płynie i środek dezynfekujący, półka na środki myjące i dezynfekujące, regał na nocniki, miska ustępowa,
- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, gładkich do pełnej wysokości pomieszczenia – wyłożone płytkami ceramicznymi co najmniej do wysokości 2 m od podłogi,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą - np. MDF, drzwi zaopatrzone w zamek zabezpieczający przed dostępem dzieci,
- **wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna** - wg oddzielnego opracowania
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 100 lx.



### **WC DLA PRACOWNIKÓW - opis pomieszczenia :**

- **wyposażenie** – miska ustępowa, umywalka, z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą, ręczniki użytku jednorazowego, pojemnik na mydło w płynie i środek dezynfekujący, kosz zamykany na odpady,
- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, gładkich do pełnej wysokości pomieszczenia – wyłożone płytkami ceramicznymi co najmniej do wysokości 2,00 m od podłogi,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą - np. MDF , w dolnej części muszą posiadać nawiew o sumarycznym przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup>, drzwi wewnętrzne do kabiny ustępowej w dolnej części muszą posiadać prześwit 0,15 m nad podłogą.
- **wentylacja** - mechaniczna - nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 100 lx.

### **WC DLA RODZICÓW (i os. niepełnosprawnych) - opis pomieszczenia :**

- **wyposażenie** – miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych z pochwytem stałym i ruchomym, umywalka, z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą , ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na mydło w płynie i środek dezynfekujący, kosz zamykany na odpady ,
- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, gładkich do pełnej wysokości pomieszczenia – wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00 m od podłogi,
- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą - np. MDF, w dolnej części muszą posiadać nawiew o minimalnym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>
- **wentylacja** mechaniczna - nawiewno-wywiewna - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 100 lx.

### **ZAPLECZE KUCHENNE - opis pomieszczenia:**

#### **- wyposażenie -**

##### 1. wydawalnia:

blat roboczy z szafkami kuchennymi, płyta grzewcza elektryczna 2 - palnikowa, lodówka pod blatem roboczym, czajnik elektryczny, szafka na naczynia i sztucce, szafka do przechowywania art. spożywczych (np. cukier, soczki, woda mineralna itp.), zlewozmywak z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, umywalka z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na zużyte ręczniki jednorazowe, zamykany pojemnik na odpady pokonsumpcyjne podblatowy,  
W obrębie wydawalni należy wyznaczyć miejsce na przechowywanie mleka matki np. w lodówce.

##### 2. zmywalnia:

blat do odkładania brudnych naczyń, zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania w temp. min. 85 °C, zlewozmywak z doprowadzoną zimną i ciepłą wodą, ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na mydło i środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki jednorazowe, zamykany pojemnik na odpady pokonsumpcyjne podblatowy,

**Praca na zapleczu kuchennym jest wykonywana z zachowaniem ścisłego rozdziału czasowego (przygotowanie - porcjowanie posiłków, wydawanie posiłków, mycie naczyń, itp.)**

- **podłoga** - wykonana z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełni w/w wymogi,
- **ściany** - wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, w jasnych kolorach, gładkich do pełnej wysokości pomieszczenia - wyłożone płytkami ceramicznymi co najmniej do wysokości 2,00 m od podłogi - co spełnia w/w wymogi,

- **sufit** - podwieszany kasetonowy,
- **drzwi wewnętrzne** - gładkie i dostosowane do zmywania wodą - np. MDF,
- **wentylacja** - mechaniczna nawiewno-wywiewna - wg oddzielnego opracowania
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 300lx,
- **czas pracy max do 2 godzin dziennie**

#### **DOSTAWA CATERINGU – opis pomieszczenia:**

- **wyposażenie** - podest do przyjmowania cateringu, blat do przyjmowania cateringu,
- **podłoga** - wykonana jest z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, w jasnych kolorach, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m od poziomu posadzki- malowane farbą lateksową - co spełni w/w wymogi, pozostała część ściany malowana farbą emulsyjną,
- **sufit** - tynk cementowo-wapienny pomalowany farbą emulsyjną
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie dostosowane do zmywania wodą np. MDF,
- **drzwi zewnętrzne** – powinny być gładkie, dostosowane do zmywania wodą, zaprojektowano drzwi pełne PCV,
- **wentylacja** mechaniczna nawiewno-wywiewna - wg oddzielnego opracowania,
- **oświetlenie** - sztuczne o natężeniu minimalnym 200 lx ,

#### **POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE - opis pomieszczenia :**

- **wyposażenie** – regał na sprzęt porządkowy, środki czystości, środki myjące i dezynfekcyjne, zlewozmywak jednokomorowy z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą zamontowany na wys. 50 cm, zawór czerpalny ze złączką do węża, wpust kanalizacyjny podłogowy, kocioł C.O. z zamkniętą komorą spalania,
- **podłoga** - wykonana jest z materiałów gładkich, trwałych, nienasiąkliwych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych - w pomieszczeniu projektuje się ceramiczne płytki podłogowe - co spełnia w/w wymogi,
- **ściany** - muszą być wykonane z materiałów nienasiąkliwych i nieprzepuszczalnych, nietoksycznych, łatwych do mycia, w jasnych kolorach, gładkich do wysokości co najmniej 2,00 m od poziomu posadzki- wyłożone płytkami ceramicznymi, ewentualnie malowane farbą lateksową - co spełni w/w wymogi, pozostała część ściany malowana farbą emulsyjną,
- **sufit** - tynk cementowo-wapienny pomalowany farbą emulsyjną
- **drzwi wewnętrzne** - powinny być gładkie dostosowane do zmywania wodą np. MDF,
- **wentylacja** grawitacyjna - wg oddzielnego opracowania,

#### **UWAGA:**

*pomieszczenie porządkowe zabezpieczone przed dostępem dzieci.*

### **VIII.3. Gospodarka wodno – ściekowa - segmenty E i F łącznie:**

#### **1. Zaopatrzenie w wodę.**

Woda doprowadzana jest z sieci, dystrybutorem wody jest Przedsiębiorstwo Komunalne KOMBEST Sp.z.o.o.

Przewidywane zużycie wody wyniesie około

#### **- PRACOWNICY:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| pracownicy przedszkola (15 osób)      | - bez zmian, |
| pracownicy klubu dziecięcego 4 x 15 l | - 60 l/d     |

#### **- DZIECI:**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| przedszkole (ok. 120 dzieci)      | - bez zmian, |
| klub dziecięcy: 30 dzieci x 130 l | - 3 900 l/d  |

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe wyniesie około (klub dziecięcy):  
 $3\,960\text{ l/dobę} = 3,96\text{ m}^3/\text{dobę}$ .

Zużycie wody przyjęto wg obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r, w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody ( Dz. U. Nr 8, poz. 70).

Istniejące przyłącze wody jest wystarczające do zaopatrzenia obiektu w wymaganą ilość wody.

## 2. Ścieki socjalno - bytowe.

Przewidywana ilość ścieków socjalno – bytowych będzie równa ilości wody pobieranej na te cele. Łączna ilość ścieków socjalno – bytowych wyniesie około :

$$3,96\text{ m}^3/\text{d} \times 21\text{ dni} = 83,20\text{ m}^3/\text{miesiąc}$$

Ścieki będą odprowadzane poprzez kanalizację wewnętrzną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie zachodzi konieczność rozbudowy instalacji.

## 3. Wody opadowe.

Wody opadowe z istniejącego budynku są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, której zarządcą jest Inwestor - Gmina Bestwina.

W związku ze zwiększoną powierzchnią dachów (projektowane segmenty E i F - + 320 m<sup>2</sup>) nastąpi nieznaczne zwiększenie odprowadzanych wód opadowych. Zostaną one odprowadzone za zgodą Inwestora do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w sposób opisany w projekcie przebudowy kanalizacji deszczowej dołączonym do niniejszego opracowania.

## **VIII.4. Gospodarka odpadami - segmenty E i F łącznie**

### **1. Odpady bytowe**

Odpady bytowe są segregowane i gromadzone w specjalnych workach w koszach na odpady a po wypełnieniu worki wyrzucane będą do kontenerów, usytuowanych na terenie utwardzonym (PZT nr 8), zgodnie z przepisami prawa dot. gospodarki odpadami oraz uchwalonymi przez Gminę obowiązującymi na tym terenie.

Kontenery są okresowo opróżniane i wywożony przez Przedsiębiorstwo Komunalne wg umowy z Inwestorem.

Ilość odpadów określono na podstawie założenia, że każda z zatrudnionych osób „wyprodukuje” około 0,0025 m<sup>3</sup> odpadów na dobę.

$$0,0025\text{ m}^3 \times \text{ok. } 20\text{ pracowników całego obiektu} = 0,05\text{ m}^3\text{ na dobę}$$

Łącznie w ciągu miesiąca (21 dni roboczych) ilość papierowych odpadów będzie wynosić:

$$0,05\text{ m}^3 \times 21 = 1,05\text{ m}^3$$

+ ok. 1,0 m<sup>3</sup> odpadów z sali i zaplecza kuchennego (papier, szkło, tworzywa i metale itp.).

Łącznie ok. 2,051 m<sup>3</sup> odpadów na miesiąc.

### **2. Odpady technologiczne pokonsumpcyjne.**

Odpadki pokonsumpcyjne są odbierane przez firmę cateringową.

Opakowania tekturowe i foliowe (tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe), szkło, są segregowane i odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zajmujące się skupem papieru i opakowań, wg umowy z Inwestorem.

## **VIII.5. Badania kontrolne.**

Wszyscy pracownicy mający kontakt z żywnością muszą posiadać orzeczenia lekarskie do celów sanitarno - epidemiologicznych.

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy wykonać kontrolne badanie wody.

### VIII.6. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ.

Wentylacja mechaniczna (wg PN 83-B-03430/Az3) - ma zapewnić nawiew powietrza zewnętrznego w ilości:

- 20m<sup>3</sup>/h dla każdej przebywającej osoby,
- 15m<sup>3</sup>/h dla każdego dziecka (przedszkole).

Wg załączonego projektu instalacji sanitarnych.

Segment E - wentylacja grawitacyjna wg projektu instalacji sanitarnych,

Segment F - wentylacja mechaniczna wg projektu instalacji sanitarnych.

mgr inż. Krzysztof Hałat  
Upr. Projekt. Nr UAN-110/93  
SLK/BO/0563/01  
43-332 PISARZOWICE  
ul. Kęcka 55, tel. 33 83 57 517

mgr inż. TADEUSZ KACZMARCZYK  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec.ności konstrukcyjno-budowlanej  
SLK/3651/PWOK/11  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Boh. Warszawy 14/8  
tel. 33 83 83 57, kom. 604 983 895

mgr inż. arch. OLGA SENIÓW  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec.ności architektonicznej  
nr MPOIA/041/2006  
członek MOIA RP nr MP-1277

mgr inż. arch. Ewa Pytel  
Uprawnienia nr 60/79/BB  
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA  
MOIA NR SL-0047, SLK/BO/4835/07  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Plastyków 45  
tel/fax 33 814 12 01, tel. 608 029 258  
NIP 817-156-61-08